



ЭКСПЕРТИЗА И ОЦЕНКА

Прайс - буклет



legal review and market assessment, 2015 kursk

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Проф - оценка»
Ю.А. Быкова
17 августа 2015 г.

ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ АВТОТРАНСПОРТА

Виды работ	Транспорт, руб.
Ущерб в результате ДТП (незначительные повреждения)	4000 - 5000
Ущерб в результате ДТП, порчи и т.д. (3 – 5 элементов) без нарушения геометрии кузова	5000 - 6000
Ущерб в результате ДТП, порчи и т.д. (6 - 10 элементов)	6000 - 7000
Ущерб в результате ДТП, порчи и т.д. (11 - 20 элементов)	7000 - 8000
Ущерб в результате ДТП, порчи и т.д. тотальные повреждения или с нарушением геометрии кузова	9000 - 10000
Дополнительный расчёт в случае обнаружения экспертом скрытых повреждений	500
Расчёт стоимости остатков, годных к эксплуатации	1500
Расчет утраты товарной стоимости (УТС)	3000
Ущерб в результате ДТП, порчи и т.д. строительная и дорожная техника, автобусы, мотоциклы	коэф. 1,2
Ущерб в результате ДТП, порчи и т.д. комбайны, прицепы, железнодорожный транспорт, воздушные суда	договорная
Трассологическая экспертиза автомобиля после ДТП	договорная
Отчет об оценке рыночной стоимости ТС ¹	2500
Справка о рыночной стоимости ТС ²	1500
Заключение об оценке автотранспорта для списания (на металлолом)	от 3500
Заключение об оценке автотранспорта для списания ОС (где ремонт ТС нецелесообразен, поскольку рыночная стоимость ТС не сопоставима со стоимостью восстановительного ремонта)	5000

Примечание:

Расчет сроков выполнения работы делается исходя из минимальных сроков рекомендованными и утвержденными Национальным Советом по Оценочной Деятельности в РФ (протокол № 15 от 20 апреля 2005 г., протокол № 2 от 18.11.2008 г.).

Выезд специалиста на осмотр за пределы города Курска в 50 километровой зоне – 500 руб., дальше – цена договорная.

¹ в соответствии с ФЗ №135 «Об оценочной деятельности» и Федеральными стандартами оценки (отчет для судебных решений);

² для вступления в наследство и прочих нотариальных действий.

ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА

Тип имущества	Характеристики	Стоимость услуг за единицу, руб.	Срок выполнения работ
Жилая недвижимость			
Квартира, комната	справка о рыночной стоимости для вступления в наследство и прочих нотариальных действий	1500	2 - 4
Квартира, комната	отчет о рыночной стоимости для судебных решений в соответствии с ФЗ №135 «Об оценочной деятельности» и Федеральными стандартами оценки	2500 - 3000	2 - 3
Квартира, комната	в соответствии с ФЗ № 102-ФЗ от 16 июля 1998 года (в редакции от 07.05.2013г.) «Об ипотеке (залоге) недвижимости» (кредитование, ипотека Сбербанк, ВТБ, прочие банки)	2500	1 - 3
Коттедж и земельный участок	справка о рыночной стоимости для вступления в наследство и прочих нотариальных действий	2500	1 - 3
Коттедж и земельный участок	отчет о рыночной стоимости для судебных решений в соответствии с ФЗ №135 «Об оценочной деятельности» и Федеральными стандартами оценки	4000	2 - 4
Коттедж и земельный участок	в соответствии с ФЗ № 102-ФЗ от 16 июля 1998 года (в редакции от 07.05.2013г.) «Об ипотеке (залоге) недвижимости» (кредитование, ипотека Сбербанк, ВТБ, прочие банки)	4000	2 - 3
Садовый дом и земельный участок	справка о рыночной стоимости для вступления в наследство и прочих нотариальных действий	1500	1 - 2

Тип имущества	Характеристики	Стоимость услуг за единицу, руб.	Срок выполнения работ
Садовый дом и земельный участок	отчет о рыночной стоимости для судебных решений в соответствии с ФЗ №135 «Об оценочной деятельности» и Федеральными стандартами оценки	от 3800	2 - 3
Стоимость оценки ущерба от залива, пожара			
Ущерб типовой квартиры (1 комната)	-	3000	1 - 2
Ущерб типовой квартиры (2 комнаты)	-	4500	1 - 3
Ущерб типовой квартиры (3 комнаты)	-	6000	1 - 3
	+ оценка поврежденного имущества (мебель, техника и др.)	800	-
Ущерб типовой квартиры (4 комнаты)	-	договорная	-
Нежилая (коммерческая) недвижимость			
Отдельно-стоящее здание (помещения производственного и складского назначения, административно – офисные здания)	до 500 м ²	5000	2 - 4
	пл. до 10 000 м ²	6000	2 - 4
	более 10 000 м ²	договорная	-
Коммерческая недвижимость (встроенное или пристроенное здание)	пл. до 100 м ²	5000	2 - 4
	пл. более 100 м ²	от 6000	2 - 4
Объекты незавершенного строительства ³	пл. до 10 000 м ²	5000	5 - 7
	более 10 000 м ²	договорная	-
Оценка арендной платы объектов коммерческой недвижимости	нежилое встроенное помещение	от 4000	2 - 4
	нежилое отдельно - стоящее здание	от 4000	5 - 7
Сооружения и передаточные устройства			
Ограждения и ворота, отдельные сооружения и передаточные устройства	объект	от 500	2 - 4

Тип имущества	Характеристики	Стоимость услуг за единицу, руб.	Срок выполнения работ
Гараж, склад	объект	от 1500	1 - 2
Котельная, узел учёта расхода газа ⁴	объект	10000	2 - 4
АЗС	объект	25000	7 - 14
Элеватор	объект	50000	7 - 14
Котлован ⁵	объект	8000	7 - 14
Резервуары и емкости	-	от 2000	3 - 5
Дороги с твердым покрытием	за погонный метр длины	3	3 - 7
Мосты, тоннели, причальные сооружения	за погонный метр длины	250	3 - 7
Железнодорожный путь	за погонный метр длины	12	3 - 7
Трубопровод ⁵	за погонный метр длины	1000	3 - 7
Линии электропередач ⁵	за погонный метр длины	1000	3 - 7
Специализированные сооружения ⁵	-	договорная	-

Примечание:

Для элитных квартир и домов, а также объектов недвижимости стоимость услуг определяется с учетом сложности объекта. Окончательная стоимость услуг по оценке имущества согласовывается с Заказчиком по результатам предварительного осмотра и изучения документации.

Для объектов недвижимости представляющих историческую ценность, вводится повышающий коэффициент 1,5.

Выезд специалиста на осмотр за пределы города Курска в 50 километровой зоне – 500 руб., дальше – цена договорная.

При оценке полной восстановительной стоимости с целью переоценки используется понижающий коэффициент 0,7.

При оценке рыночной стоимости новых объектов используется понижающий коэффициент 0,7.

³ для объектов, незавершенных строительством при привлечении сторонних специалистов (сметчиков, строителей и пр.) сроки выполнения работ увеличиваются пропорционально загруженности этих специалистов;

⁴ клиентам М.А. Пономаренко предоставляется скидка в 50%;

⁵ стоимость услуг может быть увеличена на коэффициент сложности работы. Данный коэффициент учитывает привлечение сторонних специалистов в соответствующих отраслях (аудиторов, геологов, специалистов по строительству и т.п.).

ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ ЗЕМЛИ

Тип имущества	Характеристики	Стоимость услуг за единицу, руб.	Срок выполнения работ
Земельный участок	садовые участки и огороды площадью до 1 га	2500	2 - 5
Земельный участок, принадлежащий физическим лицам	справка о рыночной стоимости для вступления в наследство и прочих нотариальных действий. Например, отчуждения или приобретения земельных участков	1500	2 - 3
	отчет о рыночной стоимости для судебных решений в соответствии с ФЗ №135 «Об оценочной деятельности» и Федеральными стандартами оценки. Например, при разделе имущества супругов, при возникновении наследственных споров, судебных разбирательств	2500	2 - 4
	в соответствии с ФЗ № 102-ФЗ от 16 июля 1998 г. (в редакции от 07.05.2013 г.) «Об ипотеке (залоге) недвижимости» для оформления займа под залог земельного участка	2500	2 - 4
Земельный участок, принадлежащий физическому лицу, включая строение на нем ⁷	в соответствии с ФЗ № 102-ФЗ от 16 июля 1998 г. (в редакции от 07.05.2013 г.) «Об ипотеке (залоге) недвижимости», если земля выступает залоговым обеспечением для банка	3500	2 - 4
Земельный участок, принадлежащий юридическим лицам ⁷	в соответствии с ФЗ № 102-ФЗ от 16 июля 1998 г. (в редакции от 07.05.2013 г.) «Об ипотеке (залоге) недвижимости». Например, для оформления займа в банке под залог земельного участка	5000	2 - 5
Кадастровая оценка земли ⁸	отчет о кадастровой стоимости земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Закона N 135-ФЗ, актов уполномоченного федерального органа, стандартов и правил оценочной деятельности, регулирующих вопросы определения кадастровой стоимости (ст. 24.15 Закона N 135-ФЗ в новой редакции) для изменения ставки земельного налога	договорная	-

Тип имущества	Характеристики	Стоимость услуг за единицу, руб.	Срок выполнения работ
Стоимость оценки прав аренды земельных участков	-	от 4000	2 - 6
Оценка земельного пая	для выкупа	2500	2 - 4
	определение арендной ставки	3500	2 - 4
Земельный участок под коллективную застройку. Земли сельских поселений, которые выделяют под ИЖС (индивидуальное жилищное строительство)	-	2500	2 - 6

Примечание:

Во время оценки земли всегда применяется анализ её многоцелевого использования.

ООО «Проф - оценка» обладает достаточно обширным опытом взаимодействия с надзорными и разрешительными органами по землепользованию.

Окончательная стоимость услуг по оценке земельного участка согласовывается с Заказчиком по результатам предварительного осмотра и изучения документации.

⁷ эксперт – оценщик аккредитован в ОАО «Сбербанк», ВТБ, ОАО «Россельхозбанк», др. банках г. Курска;

⁸ исполнитель осуществляет обязательное согласование отчёта в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

В 2008 г. мы основали группу «Независимая экспертиза и оценка Курск». На сегодняшний день она является крупнейшим сообществом в Центральном Черноземье - более 7 000 участников.



Результат нашей экспертно - оценочной работы достойно оценивается сообществом!
www.odnoklassniki.ru/group/51345967218772

ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА

Тип имущества	Характеристики	Стоимость услуг за единицу, руб.	Срок выполнения работ
Действующее предприятие (бизнес)	-	от 5000	10 - 15
Предприятия в стадии банкротства, конкурсное управление	отчет на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ	от 5000	15
Оценка стоимости ценных бумаг			
Оценка котируемых ценных бумаг (акций, облигаций, векселей)	для совершения нотариальных действий, при осуществлении сделок по их купле – продаже ценных бумаг у акционеров	от 1000	2 - 4
Оценка пакетов акций предприятия	для купли - продажи бизнеса, либо его доли, внесение акций и других бумаг в капитал компании, в случае использования их как залога по кредиту	от 7000	10
Оценка дебиторской задолженности	-	от 2000	2 - 10
Стоимость оценки упущенной выгоды	для ревизионной комиссии, судов	от 2000	2 - 6
Стоимость оценки объектов интеллектуальной собственности	ноу-хау, патенты, программы, изобретения	договорная	-
	бренд, товарный знак	от 10000	2 - 10
	селекционные достижения	от 10000	2 - 10
Машины и оборудование отдельно			
Грузоподъемное оборудование ¹⁰	1 шт.	500	1 - 5
Станки, технологическое оборудование общего назначения ¹⁰	1 шт.	700	1 - 5
Технологическое оборудование специального назначения, станки с ЧПУ	1 шт.	3000	1 - 5
Технологическая линия универсальная	1 ед.	8000	4 - 7
Технологическая линия специальная	1 ед.	10000	4 - 7

Тип имущества	Характеристики	Стоимость услуг за единицу, руб.	Срок выполнения работ
Технологический комплекс	1 ед.	20000	15
Мебель, предметы интерьера, бытовая вычислительная техника, оргтехника, торговое оборудование ¹⁰	1 ед.	800	1 - 5
Прочие товарно-материальные ценности			
Оружие	справка о рыночной стоимости для вступления в наследство и прочих нотариальных действий	1000	1 - 3
Боеприпасы, средства инженерного вооружения ¹¹	списание средств на основании Приказа МО РФ № 2556 от 29 декабря 2011г.	договорная	-
Драгоценные металлы, жемчуг, драгоценные и полудрагоценные камни и изделия из них	справка о рыночной стоимости для вступления в наследство и прочих нотариальных действий	договорная	-
Прочие товарно-материальные ценности	1 ед.	от 800	2 - 15

Примечание:

Расчет сроков выполнения работы делается исходя из минимальных сроков рекомендованными и утвержденными Национальным Советом по Оценочной Деятельности в РФ (протокол № 15 от 20 апреля 2005 г., протокол № 2 от 18 ноября 2008 г.).

Стоимость выезда эксперта оценщика за пределы Курска зависит от удаленности Объекта оценки (в пределах 50 километровой зоны – 500 руб.). Выезд оценщика в выходной день - 1 000 руб.

¹⁰ не менее 2 000 руб. за отчёт.

¹¹ с третьей по пятую категории.

На сайте www.kursk2009.ucoz.ru в разделе «Экспертиза и оценка услуги» рассмотрены примеры отчётов независимых оценщиков и экспертов ООО «Проф - оценка» !



Автоюрист - это более широкий набор юридических услуг нежели обычная оценка автомобиля после ДТП. Мы решаем весь спектр вопросов, начиная от возврата прав, заканчивая отстаивания интересов в страховой и судебных разбирательствах.

Нередко страховая компания занижает стоимость повреждений, а сотрудник ДПС лишает прав незаконно - единственное верное решение в таком случае - обращаться к профессиональным юристам, специализирующимся на автопомощи.

Мы оказываем следующую юридическую помощь при ДТП:

- Взыскание ущерба с виновников ДТП;
- Представительство перед третьими лицами по делам об административных правонарушениях;
- Представление интересов клиента в органах ГИБДД;
- Оспаривание виновности наших клиентов в ДТП;
- Обжалование действий сотрудников ГИБДД в вышестоящие инстанции;
- Участие в судебных процессах;
- Оказание консультативной юридической помощи при проведении осмотра и оценки повреждённого транспортного средства;
- Составление и подача жалобы в суд.

ПРЕЙСКУРАНТ НА ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

Виды работ	Стоимость, руб.
Консультация (при заключении в дальнейшем договора)	бесплатно
Составление проектов исков, договоров	от 1500
Ведение дела в мировом, федеральном суде с подготовкой иска	от 8000
Ведение дела в суде в арбитражном суде с подготовкой иска	от 10000
Ежемесячное обслуживание юридических лиц, ИП	от 10000
Определение величин арендных ставок доходной недвижимости	от 4000
Оформление наследственных дел	от 10000
Претензионная работа	от 1500

Результат - стабильно высокое качество юридических услуг и доверие пользователей. http://vk.com/avtojurist_kursk



Подготовил: М.А. Пономаренко

агенту – физическому лицу, действующему от имени Принципала

г. Курск

Десятое марта две тысячи пятнадцатого года



Я, эксперт оценщик Быкова Ю.А. ООО «Проф - оценка» (ИНН 463225707178, ОГРН 312463205900162), действующая на основании свидетельства саморегулируемой организации ассоциации российских магистров оценки № 984 - 07 от 23.10.2007 г., полиса страхования гражданской ответственности оценщика № 1251BB4000598, выдан ОАО Страховой дом «ВСК» 26.01.12 г., - настоящей доверенностью уполномочиваю **Пономаренко Максима Александровича**, паспорт: серия 3800 № 253088, выдан 19.03.2004 г., являющегося агентом по Договору № 254 от 05.03.2012 г., представлять и вести переговоры на территории Курска и Курской области в любых организациях и учреждениях с любыми должностными лицами по вопросам:

- осуществлять от моего имени **все необходимые действия, связанные с проведением независимой экспертизы автотранспорта, оценки имущества, земли, бизнеса**. При выполнении настоящего поручения гр. Пономаренко М.А. может выступать в качестве эксперта оценщика, с правами и обязанностями, предусмотренными законодательными актами РФ и нормативными документами ГПК РФ;
- выставлять счета на оплату моих услуг независимого эксперта оценщика, консультировать клиентов по общим вопросам;
- представлять интересы в судах города Курска, для чего Пономаренко М.А. имеет право: знакомиться с материалами дела, снимать копии с документов, получать информацию, давать устные объяснения, подавать и получать необходимые документы;
- поиск новых представителей оценщиков и ведение с ними предварительных переговоров. Представлять интересы ВУЗах по вопросам прохождения практики студентов.

Пономаренко М.А. вправе размещать информацию рекламно - информационного характера от моего имени в сети Интернет, СМИ, а также осуществлять другие необходимые действия, связанные выполнением настоящего поручения.

Доверенность выдана сроком на один год без права передоверия другим лицам.

Директор ООО «Проф - оценка»

Быкова Ю.А.